OLYMP

STRAHOV

TECHNICKÉ STANDARDY

Skupina	Prvek	Standard
Exteriér	Okna	Dřevěná či plastová s izolačním trojsklem, systémový přívod čerstvého vzduchu vnější komorou. V 1. NP hliníkové výplně.
	Předokenní žaluzie	U vybraných bytů instalovány exteriérové žaluzie na oknech obytných místností orientovaných na jih a západ. Ostatní okna mají zajištěnou připravenost pro budoucí instalaci exteriérových žaluzií. Barva interiér antracit RAL 7016, exteriér antracit RAL 7016.
	Lodžie	Železobetonové prefabrikované desky s přerušením tepelného mostu; zábradlí z bezpečnostního skla.
	Podlaha v exteriéru	V 1. NP betonová dlažba na štěrkovém podkladu.
	Podlaha balkonů	STARGRES SIGNUM 60 × 60 × 2 cm, mat, grey.
	Osvětlení balkonů	Nástěnné LED 10 W, IP54, černé hliníkové těleso, čiré sklo, 3000 K, 872 lm, svit nahoru/dolů; 90 × 85 × 85 mm.
	Zásuvky	Vypínače a zásuvky ve sdruženém rámečku, ABB Levit.
Interiér	Dveře do bytu	Sapeli Elegant Komfort, varianta 10, odlehčená DTD, dub natur, ocelová zárubeň RAL 7016. Kukátko a práh z masivu.
	Klíč	Generální klíč pro společné prostory.
	Stropy	Světlá výška obytných místností min. 2 750 mm, koupelen a chodeb min. 2 400 mm. Lokálně v kuchyních 6. NP podhled 2 400 mm.
	Vnitřní dveře a kování	Sapeli Elegant Komfort, odlehčená DTD, varianty 10 a 50, bílý lak, prosklení satinato bílé, obložkové zárubně. M&T Morgan, černá TiN-K, kulatá rozeta.
	Podlaha	Designwood Dub Finale, třívrstvá plovoucí podlaha, 3-lamela, lak Live Matt, 14 × 215 × 2 200 mm; obytné místnosti.

Skupina	Prvek	Standard
Interiér	Podlahové lišty	EGGER Cubical 60 L201, bílé MDF, 58 × 14 × 2 400 mm.
	Malby	Bílá disperzní malba, dvě vrstvy, otěruvzdorný povrch.
Koupelna	Závěsné WC + modul + sedátko + tlačítko	CONCEPT 100 závěsné WC s montážním prvkem Duofix, sedátko, tlačítko; WC 360 × 540 × 340 mm; modul Duofix 112 cm; alpská bílá.
	Umyvadlo	CONCEPT 100 umyvadlo 60 cm, s otvorem pro baterii a přepadem; 595 × 480 × 160 mm; alpská bílá.
	Umyvadlová baterie	CONCEPT 100 stojánková baterie s odtokovou soupravou; výška 140 mm; chrom.
	Vana	CONCEPT 100 smaltovaná ocelová vana; 1700 × 750 × 380 mm; bílá.
	Vanová baterie	CONCEPT 100 vanová nástěnná termostatická baterie s přepínačem; rozteč 150 mm; bezpečnostní zarážka 40 °C; chrom.
	Sprchová souprava k vaně	CONCEPT 100 – ruční sprcha / hadice / držák, hadice cca 1600 mm; chrom.
	Sprchový kout	CONCEPT 100 sprchový kout 90 × 90 cm, rohový vstup, posuvné dveře; bezpečnostní sklo 4/5 mm; chrom / čiré sklo.
		ROTH LEGA LINE LLS2 sprchový kout 100 x 80 cm, rohový vstup, posuvné dveře, brillant/sklo transparent; bezpečnostní sklo 4/5 mm; chrom / čiré sklo.
	Sprchová vanička	CONCEPT 100 sprchová vanička 90 × 90 cm, litý mramor.
		CONCEPT 100 sprchová vanička 100 × 80 cm, litý mramor.
	Sprchový set	CONCEPT 100 sprchový set s termostatickou baterií a horní sprchou; horní sprcha Ø200; tyč 1010 mm; rozteč 150 mm; chrom.
	Obklad stěn	VILLEROY & BOCH METALYN obklad 30x60 cm, mat, titan white; do výšky podhledu.

Skupina	Prvek	Standard
Koupelna	Obklad stěn	MARAZZI POSTER dlažba 30x120 cm, mat, white; do výšky podhledu.
		IMOLA REFLEX obklad 30x60 cm, mat-lesk, dove grey; do výšky podhledu.
	Dlažba podlahy	ABITARE CIOTTOLI dlažba 60x60 cm, mat, grigio; šedobílá / terazzo, mat.
		MARAZZI MYSTONE TRAVERTINO dlažba 60x60 cm, mat, classico; béžová / reliéf.
	Podomítková nádržka	Montážní prvek Duofix je součástí setu CONCEPT 100 závěsného WC.
Vybavení	Střecha a fotovoltaika	Hlavní střecha převážně s technologiemi nebo s přípravou pro budoucí fotovoltaiku.
Stavební konstrukce a technické zázemí	Základové konstrukce	Pilotové založení v interakci se železobetonovou deskou tl. 400 mm, lokálně zesílenou o 200 mm; spodní stavba jako krystalizační bílá vana.
	Svislé nosné konstrukce	Železobetonový vyztužený skelet; obvodové stěny a komunikační jádro min. 220 mm, stěny výtahové šachty min. 180 mm.
	Vnitřní příčky	Převážně cihelné; pro příčky tl. 150 mm navržena příčková cihla tl. 115 mm.
	Vodorovné nosné konstrukce	Železobetonové stropní desky.
	Schodiště	Prefabrikovaná ramena s akustickým oddělením; keramická dlažba.
	Zateplení a fasáda	Kontaktní systém s minerální vlnou, silikonová omítka a cihelné pásky. Excel: omítka RAL 9002, pásky KLINKER NFP Aarhus rot-bunt carbon.
Společné prostory	Výtah	Osobní, neprosklený; zrcadlo, sedátko, madla, volání na dispečink a panel s Braillovým písmem. Přímý bezbariérový přístup od vyhrazených stání.
	Chodby a schodiště	Keramická dlažba. Na chodbách STARGRES KRONOS 60 × 60 cm, antracite, sokl 80 mm.

Skupina	Prvek	Standard
Společné prostory	Osvětlení chodeb	LED 36 W Tuya WiFi CCT, stmívatelné, 3000–6000 K, IP20, Ø 400 mm, výška 80 mm; černé těleso, opálový difuzor.
	Vstupní dveře	Hliníkové prosklené dveře, elektromechanický zámek ovládaný domácím vrátným, paniková funkce ve směru úniku.
	Garáže	Ocelová sekční vrata, motorový pohon, nouzové ruční otevření, dvě autonomní čidla a záložní zdroj.
	Sklepy a parkování	Celkem 59 stání, z toho 8 bezbariérových. Všechna stání v 1.PP vybavena elektrickými nabíječkami. Všechna stání v 2.PP vybavena přípravou na elektrickou nabíječku automobilů. 61 sklípků.
	Parter a schránky	Lavička LLP226, ocelová, antracit RAL 7016, 2 000 × 440 × 450 mm. Poštovní schránky formátu A3.

Developer si vyhrazuje právo na změnu výrobce či typu výrobku při zachování kvalitativních parametrů stavby. Veškeré jmenované výrobky jsou zaměnitelné bez předchozího upozornění za jiné výrobky obdobné kvality.

OLYMP

STRAHOV

www.olympstrahov.cz

CSCP INVESTIČNÍ SKUPINA | LEXXUS NORTON