OLYMP

STRAHOV



Mezi městem a zahradou.
Mezi pohybem a klidem.
Mezi historií a novým začátkem.

OLYMP
STRAHOV

Olymp Strahov vyrůstá na pomezí několika světů. Potkává se tu rytmus stadionu, tvůrčí energie kampusu, historie bastionu i romantika Petřína. Promyšlené dispozice, kvalitní materiály a výhledy do okolí vytvářejí domov, ve kterém má každý detail své místo.

59	3	2	2028
BYTŮ	KOMERCE	PATRA GARÁŽÍ	DOKONČENÍ



ARCHITEKTURA

Geometrie místa

Jasný řád.

Přirozený charakter.

Světlý rám fasády, teplý odstín cihel a přesný rytmus oken. Hluboké lodžie dodávají domu výraz i prostor navíc. Architektura Olympu Strahov vychází z jednoduchých proporcí a přirozeně navazuje na charakter místa.





Prostor pro váš příběh

Byty s dispozicemi od 1+kk do 3+kk nabízejí místo pro první vlastní bydlení, život ve dvou i novou rodinnou kapitolu.

59 parkovacích stání
61 sklepů pro vše potřebné

LOKALITA A SLUŽBY

Strahov. Blízko městu. Blíž přírodě.

Každodenní služby, sportoviště i zahrady. Městský život a prostor k odpočinku v okolí vašeho domova.

5 MIN

10 MIN

15 MIN

1 Potraviny Strahov
2 VFN Strahov (ambulance)
3 Poliklinika Pod Marjánkou (lékárna)
4 Dráčkova jazyková školka a jesle
5 MŠ Parléřova
6 ZŠ Pod Marjánkou
7 ZŠ Duhovka
8 Gymnázium Jana Keplera
9 Stadion Strahov (MHD)
10 Koleje Strahov (MHD)
11 Malovanka (tramvaj)
12 Újezd (tramvaj)
13 Anděl (metro B, tramvaj)
14 Tramvaj Strahov (ve výstavbě)
15 OC Nový Smíchov
16 Sportovní areál Strahov (bazén, atletika a fotbal)
17 Beachclub Strahov
18 Koupaliště Petynka
19 Dětské hřiště
20 Švandovo divadlo
21 Národní divadlo
22 Pošta Břevnovská





Ráno na Petřín, odpoledne na Ladronku









Proběhnout se v Petřínských sadech, projít zahradu Kinských nebo vyrazit na Ladronku. Okolí Strahova nabízí zeleň pro aktivní den i klidnou chvíli s výhledem na město.







Tichá stopa
Nová kapitola

Bastion připomíná historické opevnění Prahy, stadion její sportovní energii. Petřín do sousedství vnáší zahrady, zeleň a výhledy.

Olymp Strahov mezi ně vkládá současné bydlení. S vlastním výrazem a přirozenou vazbou k tomu, co dává místu jeho charakter.



Světlo má své místo

Velkoformátová okna propojují domov s okolní zelení. Interiér a lodžie spolu tvoří jeden přirozený prostor.

UVNITŘ I VENKU. PO SVÉM.

Umění zpomalit

Měkké světlo, teplé dřevo a tlumené odstíny vytvářejí klidné zázemí. Soukromá část domova patří odpočinku a chvílím, které máte jen pro sebe.

PROSTOR JEN PRO VÁS.





Výhledy, které neomrzí

Otevřít dveře.
Změnit perspektivu.

První káva na čerstvém vzduchu, chvíle s knihou nebo večer nad korunami stromů. Lodžie rozšiřují domov o prostor pod širým nebem. Výhledy do zeleně a na panorama Prahy se proměňují s denní dobou i ročním obdobím. Každý byt přitom nabízí vlastní pohled na okolí.





STANDARDY

Promyšleno do detailu

Dřevěné podlahy, velkoformátové dlažby a termostatické baterie. Materiály a vybavení vybrané pro nadčasový vzhled i každodenní pohodlí.



DŘEVĚNÉ PODLAHY



VELKOFORMÁTOVÉ DLAŽBY



TERMOSTATICKÉ BATERIE



Za projektem stojí

INVESTIČNÍ ZKUŠENOST.
ARCHITEKTURA.
PROFESIONÁLNÍ PÉČE.

CSCP INVESTIČNÍ SKUPINA

Czechoslovak Capital Partners působí od roku 2012 a zaměřuje se na investice v České republice a střední Evropě. Dosud investoval více než 6,5 miliardy Kč.

6,5+ MLD. KČ

PROINVESTOVÁNO

CASUA

Architektonická a projekční kancelář CASUA spojuje architekty a stavební inženýry od roku 1991. Ve své práci využívá moderní technologie a pracuje s metodikou BIM.

OD ROKU 1991

ARCHITEKTONICKÁ PRAXE

LEXXUS NORTON

LEXXUS NORTON se specializuje na prodej prémiových nemovitostí a developerských projektů. Klienty provází od výběru bydlení přes financování až po předání klíčů.

310+

PRODANÝCH PROJEKTŮ



Tady začíná váš příběh

Rádi vám Olymp Strahov osobně představíme. Ozvěte se nám a domluvte si nezávaznou schůzku s naším prodejním týmem.



Tereza Kolesárová
t.kolesarova@lexxusnorton.cz



Stanislava Velebilová
s.velebilova@lexxusnorton.cz

VÝHRADNÍ PRODEJCE:

LEXXUS NORTON

221 111 999
info@lexxusnorton.cz

Na Poříčí 2090/2
110 00, Praha1



OLYMP

STRAHOV

www.olympstrahov.cz

CSCP INVESTIČNÍ SKUPINA | LEXXUS NORTON